

O B E C M A R C E L O V Á
Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Číslo: 30/2022-PT-2

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marcelová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavebníkovi, **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B zastúpenému Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, na základe jeho žiadosti zo dňa 11.01.2022, podľa § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„Prekládka NN káblov v rámci stavby ČS PHM F. Petrol Marcelová“ na pozemku parc.č. **3803/5, 3803/1, 3809/2, 3813, 3820/6** kat. úz. Marcelová, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Marcelová pod číslom 140/2021-PT-2 dňa 15.04.2021. Stavba zahŕňa prekládku NN vzdušného a káblového vedenia, demontáž NN vzdušného vedenia typu 3xAlFe6 70+50mm² a pripojenie areálu ČSPHM do distribučnej sústavy.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. „Prekládka NN káblov v rámci stavby ČS PHM F. Petrol Marcelová“ na pozemku na pozemku parc. č. 3803/5, 3803/1, 3809/2, 3813, 3820/6 v kat. úz. Marcelová, ktorá bude uskutočnená nasledovne: Jestvujúci podzemný kábel bude prerušený v bode „A“, spjkovaním predĺžený a uložený mimo cesty, trasu kábla a v bode „B“ bude spojený s jestvujúcim podzemným káblom. Jestvujúce vzdušné vedenie od betónového stožiaru č.48 až do jestvujúceho betónového stožiara č.52 a betónový stožiar č.51 budú demontované. Z existujúcej poistkovej skrine SR č.21-62 umiestnenej pri trafostanici bude napájaná nová poistková skriňa SR6 umiestnená pri stožiare č. 52/1 podzemným káblom NAYY-J 4x240mm². Pripojenie jestvujúceho pouličného vzdušného vedenia pri betónovom stožiare č.52.1 s novou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 je navrhnuté káblom NAYY J 4x95mm² pripevnený na betónový stožiar, do výšky 2m nad terénom uložiť do chráničky. Pripojenie jestvujúcej elektromerovej skrine RE2 s rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 pri betónovom stožiare č.52/1 je navrhnuté podzemným káblom NAYY-J 4x16mm². Z poistkovej skrine SR6 bude napájaná podzemným káblom NAYY-J 4x70mm² nová čerpacia stanica PHM cez elektromerovú skriňu RE1 umiestnenej pri poistkovej skrine SR6.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Coming Projekt, s.r.o., Ulica práce 6, 945 01 Komárno.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 140/2021-PT-2 dňa 15.04.2021 vydaným Obcou Marcelová právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
4. Stavebník je povinný splniť všetky podmienky určené rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 140/2021-PT-2 dňa 14.04.2021 vydaným Obcou Marcelová.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia §48 a §53 stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2024.
8. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa § 44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník je povinný zahľásiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno - názov dodávateľa stavby. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť stavebný denník.
9. Podľa § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
10. Požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky z hľadiska architektúry:
 - a) stavenisko zriadiť na vlastnom pozemku investora v súlade s § 43i stavebného zákona,
 - b) pri zriadení staveniska hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k príľahlým stavbám a pozemkom, stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov,
 - c) pred začatím prác investor stavby zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí
 - d) s odpadmi, ktoré vzniknú počas stavebných prác (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb) treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác alebo demolačných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto stavebné práce vykonáva) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa

zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu.

- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
- e) Stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. preto je potrebné dodržať :
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- o Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - o Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - o Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - o Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - o Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov :
- a) Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava , list č. 471/4/2022 zo dňa 09.02.2022 : neboli zistené nedostatky.
 - b) Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KN-OSZP-2019/018132 zo dňa 21.12.2020: Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
 - c) Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KN-OSZP-2020/018126 zo dňa 18.12.2020:
Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
V zmysle § 69 ods.1 písm. e),d) zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín v intraviláne je obec a v zmysle § 68 písm. d) v extraviláne je okresný úrad.
Podľa § 140 b ods. 2 stavebného zákona sa nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
 - d) Krajský pamiatkový úrad Nitra, list č. KPUNR-202/343-2/1039/PAT zo dňa 13.01.2021:
-Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
-Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov. Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
-V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do

vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi náleznú sumu až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

- e) Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, list zo dňa 19.05.2020 :
- plánovanú preložku NN vzdušného a káblového vedenia žiadame realizovať podľa ustanovení zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018500041-ZoVP všetky použité technologické prvky musia byť odsúhlasené spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
 - pripojenie areálu ČSPHM do distribučnej sústavy bude možné až po prekládke elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, a na základe uzatvorenej „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a po splnení podmienok uvedených v nej.
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, list č. RH 2021/116 zo dňa 19.01.2021:
- Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa Vyh.č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
- g) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Nitra, list č. CS2835/2022, CZ 7131/2022 zo dňa 21.02.2022:
- Predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla v km 5,486 - 5,619 v intraviláne obce Marcelová, preto pri návrhu jej pripojenia na cestu III. triedy žiadame dodržať nasledovné:
- pri realizácii stavebných prác vykonať *opatrný výkop za súčasného* paženia tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty - pri spätnom zhutňovaní vrstiev nenarušiť spodné podkladné vrstvy konštrukcie cesty III. triedy,
 - napojenie navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky žiadame realizovať v zmysle predloženej DSP,
 - realizáciu a prekládku všetkých inžinierskych sietí realizovať v zmysle platnej STN a *dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno*, ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa za vlastníka ciest II. a III. triedy,
 - v prípade, že predmetná stavba bude realizovaná na pozemku vo vlastníctve NSK. je potrebné zaslať žiadosť o súhlas s umiestnením stavby na pozemku NSK na Odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
 - nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k narušeniu vozovky cesty III. triedy,

- stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd,
 - na miestach zásahu do vozovky a krajnice cesty III/1464 bude žiadateľ v zmysle § 20 ods.6 vyhlášky č.35/1984Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopov a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad,
 - pri realizácii stavby žiadame dodržať všetky podmienky určené správcom komunikácie, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s.. Strediskom správy a údržby Komárno, list č. RD 012200019, RO 012200029 zo dňa 14,02.2022.
- h) Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, list č. RD 012200019, RO 012200029 zo dňa 14,02.2022:
- SO 13 Prekládka verejného osvetlenia, SO 14 Prekládka vzdušného vedenia NN:
s prekládkou existujúceho podzemného kábla (prerušenie v bode „ A „ a opätovné spojenie v bode „ B „ s existujúcim podzemným káblom) do navrhovaného objektu SO 02.2 Úpravy chodníkov vo vzdialenosti min. 0,60 m - 1,00 m od okraja okraja jazdného pruhu SO 02.1 Úprava cesty III/1464 v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie súhlasíme.
- Všeobecne platné podmienky:
- v žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do vozovky a krajnice cesty III/1464 okrem v tomto stanovisku odsúhlasenom rozsahu,
 - pred začatím prác žiadame vjazd aj výjazd na stavenisko (navrhované v mieste budúceho trvalého vjazdu a výjazdu na ČS) vybudovať ako dočasne spevnený vjazd aj výjazd, pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zamestnanca našej spoločnosti - p. Rudolf Zahorec - 0903 588 663 - z dôvodu vykonania demontáže a odvozu existujúcich zvodidiel, ktoré majú byť odstránené, pracovné mechanizmy a materiál nesmú byť umiestnené na vozovke, krajnici a v priekope (zelenom páse) cesty III/1464,
 - nespevnenú krajinu žiadame upraviť v predpísanou sklone 8% od okraja spevnenej časti vozovky cesty,
 - výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
 - zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekop,
 - počas prác nesmie dôjsť k znečisteniu vyššieuvedenej cesty a je príslušenstva,
 - realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššieuvedenej ceste,
 - výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
 - upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
 - po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom,
 - prípadné narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN EN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic,
 - pred začatím prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti — Jozef Štupický - 0903 588 661, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,
 - pred začatím prác žiadame ohlásiť výkopové práce zodpovednému zástupcovi našej spoločnosti - Jozef Štupický, ktorý si vyhradzuje právo dohliadať na výkopové práce z hľadiska nami sledovaných záujmov,

-žiadame, aby k zriadeniu novej obrusnej vrstvy jazdného pruhu terajšej cesty III/1464 dotknutého rozširovaním ako aj k realizácii jednotlivých vrstiev rozšírenia vozovky cesty III/1464, bol prizvaný zodpovedný zástupca našej spoločnosti - Jozef Štupický, rozšírenú vozovku cesty III/1464 žiadame majetkovo - právne usporiadať podľa pokynov vlastníka cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,

-investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,

-za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávať všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy, pred začatím apo ukončení stavebných prác v úseku realizácie rozšírenia vozovky cesty III/1464 požadujeme od investora, aby na vlastné náklady zabezpečil optické zameranie cesty - videocar, zameranie nerovností vozovky - profilografom a zameranie únosnosti vozovky - meracím zariadením KUAB (predmetné merania je možné objednať u SSC, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava),

-v úseku realizácie rozšírenia vozovky cesty III/1464 v zmysle ust. §20 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požadujeme od investora, že počas 60 mesiacov od ukončenia stavebných prác bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vzniknutých závad v dôsledku nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesom výplne výkopu a uhrádzať škody vzniknuté v dôsledku týchto závad,

-v zmysle ust. zákona č. 135/191 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné si vyžiadať všetky potrebné povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

-projekt pre stavebné povolenie stavby žiadame predložiť na posúdenie vlastníkovi predmetných ciest - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,

-všetky vyššieuvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia stavby a dodržať pri realizácii stavby,

-akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby, je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov.

12. Stavba sa smie užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Pri kolaudácii stavby predloží i doklady o vhodnosti výrobkov zabudovaných do stavby.
13. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarne bezpečnosť, atď.
14. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods.1 zák.č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
16. Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník, ani ďalší účastníci konania F. PROPERTY,s.r.o., K.Nagya 12/2, 945 01 Komárno, Peter Farkas, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno, Coming Projekt,s.r.o., Ulica práce 6, 945 01 Komárno , Obec Marcelová, Štefan Andruškó, Poštová 15, 946 32 Marcelová v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Obec Marcelová v uskutočnenom stavebnom konaní na základe žiadosti zo dňa 11.01.2022 stavebníka **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B zastúpenému Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby „Prekládka NN káblov v rámci stavby ČS PHM F. Petrol Marcelová“ na pozemku parc.č. 3803/5, 3803/1, 3809/2, 3813, 3820/6 kat. úz. Marcelová, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Marcelová pod číslom 140/2021-PT-2 dňa 15.04.2021z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúmava. Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie sa podáva na Obec Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marcelová 01. marca 2022



Príloha pre stavebníka: sada overenej projektovej dokumentácie

Doručí sa účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zast. Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
2. F. PROPERTY, s.r.o., K.Nagya 12/2, 945 01 Komárno
3. Peter Farkas, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno
4. Štefan Andruškó, Poštová 15, 946 32 Marcelová
5. Obec Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová
6. do spisu

Na vedomie:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, Nitra, 949 01
2. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby, Bašta IV., Okružná cesta, 945 01 Komárno
4. Slovak Telecom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
10. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. do spisu

